

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. МИРУ, 4

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів «14» 12 2023 р.

дата складання протоколу «18» 01 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 71 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2901,33²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 7 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 303,06 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 25 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1239,25 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол (повторюються на кожній сторінці)

_____/_____/_____
_____/_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

А.З. / Місочер В.М.
Секретар Скряпник А.А.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Відносно порядку денного №1:

Крім того голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

До першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

Бірюкешко В.І. щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 16 Місочер В.М. Секретарем зборів власника

квартири № 17 Скрипник А.А. . Голосували на зборах

щодо питання порядку денного № 1:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------------	----------

18						
19						
20						

Місочер В.М.
Скрипник А.А.

Питання порядку денного №1;

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому, питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи
№ 16 Верещинська В.Т. щодо обрання Головою зборів власника квартири
квартири № 27 Скрипник А.А. Секретарем зборів власника

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за»
- 32 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1542,31 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

А.З. Верещинська В.Т.
Секретар Скрипник А.А.

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 4 по вул. Миру таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 4 по вул. Миру визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Миру, 4 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,17 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------------	----------

Від
Стор
Мікоп А.А.
Скряпник А.А.

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинком № 4 по вул. Миру таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 4 по вул. Миру визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Миру, 4 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,27 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за»

- 32 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1542,31 м²;

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

[Handwritten signatures]
 Сергій В. М.
 Сергій В. М.

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 4 вул. Миру для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Вовченко Олександр Сергійович

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
				<i>№ 122 на вул. Миру</i>	<i>за</i>	<i>Вовч</i>	

18							
19							
20							
21							
22							

Вовченко Олександр Сергійович
Олександр В. В.
Олександр В. В.

Питання порядку денного № 3; Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 4 вул. Миру для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Володимир Олександр Сергійович

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3.

№ п/п	№ квартири нежитлового приміщення	Загальна площа квартири не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» становить 32 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1542,31 м²;
 «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
 «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів
 Секретар зборів

Мисюк В.М.
Скрипник А.А.