

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПЕРЕМОГИ, 16,

Місто Білгород-Дністровський

дата проведення зборів "24" 09 2021 р.

дата складання протоколу "24" 09 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 143 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5706,72 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 24 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1057,79 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 74 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3237,99 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

_____/_____
_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком..

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Шанчовського О.Ф. щодо обрання Головою зборів власника квартири № 72 Секретарем зборів власника квартири № 8 Дідух Богдан Олександрович Таланг Олександр Робінович.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 98 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4295,48 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Дідух БО Таланг ОМ

Питання порядку денного №2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2.

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права управління багатоквартирним будинком» визначити формою управління багатоквартирним будинком № 16 по вул. Перемоги таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 16 по вул. Перемоги визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою вул. Перемоги, 16 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4.40 гривень для квартир 1-ого поверху, 4.62 гривень для квартир 2-ого - 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлової приміщення.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування (якщо проводилося): «за» – 98 співвласників, загальна площа квартир та приміщень яких становить 4295,98 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

Питання порядку денного № 3:

Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 16 вул.

Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

Шаталова Оксана Франківна

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 98 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4295,48 м²;

«проти» – ~ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ~ м²;

«утримався» – ~ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ~ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

Дідух В.О.

Гашота О.П.