

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПЕРЕМОГИ, 19,

Місто Білгород-Дністровський

дата проведення зборів

18. 10 2021 р.

дата складання протоколу

02. 11 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 154 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
4453,56 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 845,0 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 68 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2816,07 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол (повторюються на кожній сторінці)

Белаш / Белашова Е.В.
Мілованов / Мілованова О.В.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком..

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Белаш / Белашова Е.В.
Мілованов / Мілованова О.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Слободенюк Р.А., щодо обрання Головою зборів власника квартири № 3 Бахтову Олену Владиславівну Секретарем зборів власника квартири № 36 Милованову Олену Вікторівну.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Стебоденко Р.А., щодо обрання Головою зборів власника квартири № 3 Бохітову Олену Іларієнівну Секретарем зборів власника квартири № 36 Мілованову Олену Віталіївну

Голосувати на зборах щодо питання порядку денного №1:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3661,07 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Бохітова О.І. Бохітова О.І. О.І.
Мілованова О.В. Мілованова О.В. О.В.

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 19 по вул. Перемоги таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перемоги визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою вул. Перемоги, 19 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,29 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)
						

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 19 по вул. Перемоги таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перемоги визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Перемоги, 19 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,29 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3661,04 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Богитово С.В.
Михованов О.В.

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осі співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласник багатоквартирного будинку № 19 вул. Перемоги для укладання, внесення змін розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням
Аєрів'яко Тамара Василівна
 Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)
-----	-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------

Аєрів'яко Тамара Василівна
Мілованово О.В.

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 19 вул. Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Асєв'яко Тамара Василівна

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3661,08 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

[Підпис]

Секретар зборів

[Підпис]

Васильова Е.В.

Мілошова О.В.

28/3.

О.В.