

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПЕРЕМОГИ, 8 А.

Місто Білгород-Дністровський

дата проведення зборів "03" 11 2021 р.

дата складання протоколу "16" 11 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 112 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
5799,51 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 15 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 669,7 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 84 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1842,6 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол (повторюються на кожній сторінці)

_____/_____/_____
_____/_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком..

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Людмила Шевченко
Григорій Вергемішкін

Голосували на зборах **щодо питання** порядку денного №1:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвлас, (представника)	Примітка
-----	-----------------------------------	---	---	--	--	---------------------------------	----------

Рязань - Калужская
Рязань - Верейская

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної г

Росогод К.Ч., щодо обрання Головою зборів власника квар
№ 76 Хималевську Наталю Петрівну Секретарем зб
власника квартири № 45 Христенківську Зою Увасівну.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласн
голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якш
проводилося): «за» – 99 співвласників, загальна площа квартир та/або нежи
приміщень яких становить 4572,3 м²;
«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежи
приміщень яких становить 0 м²;
«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежи
приміщень яких становить 0 м².

Рішення Принято (прийнято або не прийнято).

Хвостов
Воро

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 8а по вул. Перемоги таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 8а по вул. Перемоги визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Перемоги, 8а в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,39 гривень для квартир 1-ого поверху, 4,65 гривень для квартир 2-ого- 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	----------

Харч. Хмелевська
В.Реземенко

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення про надання послуг з управління багатоквартирним (Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповід України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у формі управління багатоквартирним будинком № 8а по вул. Перемоги та у форму як у співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного № 8а по вул. Перемоги визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. І 8а в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4.39 гривень для квартир 1-ого поверху, 4.65 грн для квартир 2-ого - 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ кварти-	Загальна	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його	Документ, що	Результат	Підпи-
		представника та документ, що на це представнику	підтверджує	голосування	свідч.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, яке проводилося): «за» – 96 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитових приміщень яких становить 4399,0 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитових приміщень яких становить 113,3 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитових приміщень яких становить 0

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято)

М.П. Хмелевська
М.П. Береза

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 8а вул. Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Хишевська Наталія Кемпівна
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
---	-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

21							
22							

Хишевська Наталія Кемпівна
Віра Геремітова

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:
Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 8а вул. Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання виконавчого комітету міської ради Химелевську Наталю Петрівну
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо проводилося): «за» – 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4463,7 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 48.6 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів
Скребар

Григорук

Химелевська
Веретенникова 3