

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. МИКОЛАЇВСЬКА, 8

Місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 26 » 11 2011 р.

дата складання протоколу « 10 » 12 2011 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 18 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
1528,5 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 13 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1204,2 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 14 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1424,7 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол (повторюються на кожній сторінці)

_____/_____
_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

 Олег В.В. Головченко

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Гомарук І. І., щодо обрання Головою зборів власника квартири № 14 Вашеру Володимире Миколайовиче Секретарем зборів власника квартири № 1 Головченко Марію Володимирівну.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----	-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

Голова В.А.
Головченко

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По ~~исправному~~ питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Синюк І.І., щодо обрання Головою зборів власника квартири № 4 Затсу Секретарем зборів власника квартири № 4 Таланко Марко Молодичі в.у.

Голосувати на зборі щодо питання порядку денного №1:

проводилося): «за» – 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1204,21 м²;
«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Валере В.А.
Таланко М.В.

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:
Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку №8 по вул. Миколаївська таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 8 по вул. Миколаївська визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Миколаївська, 8 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 1,08 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
---	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

 Головченко В.В.

Питання порядку денного № 2.

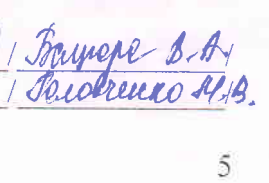
Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Проголошення, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2; Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 8 по вул. Миколаївська таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 8 по вул. Миколаївська визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Миколаївська, 8 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Фінансові умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,18 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1204,2 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

 / Богадєв В.А.
 / Володимир М.В.

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 8 вул. Миколаївська для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Бачур *Володимир* *Миколайович*
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-------	-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

20							
21							
22							

Бачур В.В.
Головченко

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 8 вул. Миколаївська для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Голосувати на зборах щодо питання порядку денного № 3:

Зацьору Іван Дмитро Михайлович

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1204,2 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

[Підпис Голови зборів]

Зацьору В.А.

Іванович М.В.