

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПІВДЕННА, 12г

Місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « ____ » ____ 20 ____ р.

дата складання протоколу « ____ » ____ 20 ____ р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 156 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
5564.80 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 14 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 430.0 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 102 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3761.50 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

____ / ____ /
____ / ____ /

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

секретар
Колесницька Н.У.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Неведова Н.Б., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 11, Сущков В.И. Секретарем зборів

власника квартири № 60 Колесниченко Н.И.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ кварти.	Загальна площа	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що на це	Документ, що підтверджує право	Результат голосуван	Підпис співвласника
-----------	----------------	--	--------------------------------	---------------------	---------------------

Сущков В.И.
Колесниченко Н.И.

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Неведова М.В., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 11 Семелова В.І. Секретарем зборів власника квартири № 60 Калениченко М.І.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

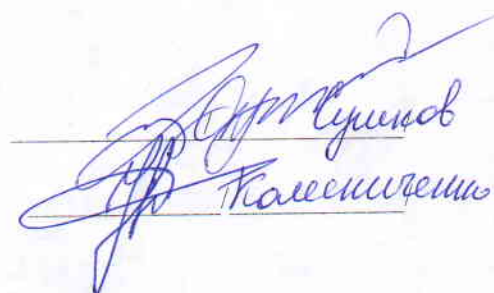
№ квартири нежитлового	Загальна площа квартири/не житлового	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
------------------------	--------------------------------------	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).


Калениченко М.І.

Питання порядку денного № 2:

Про визначення **управителя** багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору **про** надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку №12г по вул. Південна **таку** форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. **Управителем** багатоквартирного будинку № 12г по вул. Південна визначити **КП «ЖЕО №1»** (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Південна, 12г в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,0/5,25 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ квартири/житлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Печатка
---------------------------------	--------------------------------------	---	---	--	------------------------------------	---------

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно **Закону** України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» **визначити** формою управління багатоквартирним будинку № 12г по вул. Південна таку форму **ж** управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 12г по вул. Південна визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Південна, 12г в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 5.0/5.25 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

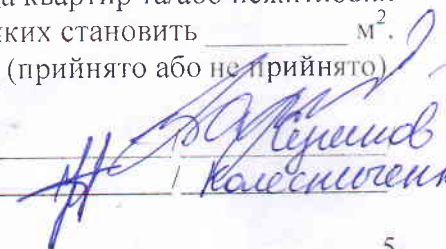
№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення _____ (прийнято або не прийнято)


Колесніченко

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 12г вул. Південна для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Цацурик Євген Валерійович

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ квартири/помешкання	Загальна площа квартири/не житло-	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Підпис
-----------------------	-----------------------------------	---	---	--	------------------------------------	--------

Сурин
Солониченко НЧ

[Signature]

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) **співвласників** для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, **здійснення контролю** за його виконанням. **Пропозиція, яка становиться на голосування** **щодо питання порядку денного № 3.** Визначити уповноваженою особою співвласників **багатоквартирного будинку № 5Б вул. Сонячна** для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням
Цагуріна Євгена Валеріївна
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

Сурков В.І.

Колесниченко Н.І.

[Підпис]