

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПІВДЕННА, 5

Місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 02 » 02 2022р.

дата складання протоколу « 17 » 02 2022р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 168 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4852,76 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 30 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1140,82 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 32 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2555,34 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

М. М. І. Новаченко
І. Науменко

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Наумченко Ю. М. щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 68 Коваленко Тарина Степанівна Секретарем зборів

власника квартири № 51 Наумченко Тамара Валентівна.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

Результат Підпис

Н. Ву Т. Коваленко

Т. Наумченко

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Навченко Ю.М. щодо обрання Головою зборів власника квартири № 68 Коваленко Тетяна Степанівна Секретарем зборів власника квартири № 51 Навченко Тетяна Валентівна

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ кварти-	Загальна площа	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає	Документ, що надає	Результат	Підпис
-----------	----------------	--	--------------------	-----------	--------

Результат голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3696,16 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

У.В. Коваленко

Навченко

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:
Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 5 по вул. Південна таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 5 по вул. Південна значити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Південна, 5 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,56 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 5 по вул. Південна таку форму управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 5 по вул. Південна визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Південна, 5 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,56 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ квартири/площі/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Печатка
---	--	---	---	--	------------------------------------	---------

голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» — 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3696,16 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Приняті всі (прийнято або не прийнято).

А. В. Г. І. Новачук
Голова Голова

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 5 вул. Південна для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Жигорська Марія Михайлівна
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ квартиро-власни-цького	Загальна площа квартири/не житло-	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право участі на зборі (свідчення про право)	Результат голосуван-ня «за», «проти», «втримався»	Підпис співвлас-ника (представ-ника)	Печатка
--------------------------	-----------------------------------	---	--	---	--------------------------------------	---------

1. Жигорська Марія Михайлівна | 2. Жигорська Марія Михайлівна
Жигорська | Жигорська

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 5 вул. Південна для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

проводилася). «за» – 20 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3696,16 м²;
 «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
 «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².
 Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

Г

Н. В

Г

Г. Новикова