

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПАРКОВА, 64

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 07 » 02 2022р.

дата складання протоколу « 21 » 02 2022р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 64 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
2258,5 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 9 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 248,4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 43 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1566,40 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол (повторюються на кожній сторінці)

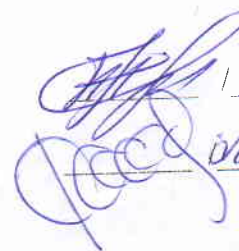
_____/_____
_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

 Яров І. М.
 Мисенко О. В.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи _____, щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 22 Усов Ігор Михайлович Секретарем зборів
власника квартири № 17 Мисенко Александр Владимирович.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка

14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

 Усов І.М.
 Мисенко А.В.

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи _____, щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 22 Горб Ігор Михайлович Секретарем зборів
власника квартири № 17 Дисенко Олександр Валодисирович

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

з/п	№ квартири/нежитлового	Загальна площа квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за».	Підпис співвласника	Пічка
-----	------------------------	-------------------------------------	---	---	-----------------------------	---------------------	-------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1815,1 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Горб І.М.
Дисенко О.В.

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 64 по вул. Паркова таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 64 по вул. Паркова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Паркова, 64 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,89 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----	-----------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	----------

14							
15							
16							
17							

Голова Т.М. /
Писенко О.В.

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 64 по вул. Паркова таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 64 по вул. Паркова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Паркова, 64 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,89 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

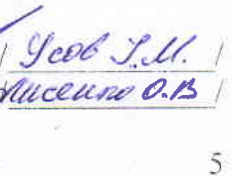
№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1815,1 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

 | Yoseb S.M.
 | Anisimov O.B.

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №64 вул. Паркова для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Людмила Михайло Михайлович

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----	-----------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	----------

14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

Григорій І. М.
Писенко О.В.

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №64 вул. Паркова для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Труда Михайло Михайлович
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування «за»	Підпис співвласника	ПІБ
-----	-----------------------------------	--------------------------------------	---	--	----------------------------	---------------------	-----

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1815,1 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів



Голов Т.М.
Мисенко О.В.

IV. ДОДАТОК

Листи письмового опитування, заповнені відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на

43(сорок три)

аркушах(в разі проведення письмового опитування).

Голова зборів



Голов І.М.

Секретар зборів



Мисенко О.В.