

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПОРТОВА. 4

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 09 » 02 2022р.

дата складання протоколу « 22 » 02 2022р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 71 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
2438,78 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 6 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 146,33 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 40 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1425,93 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

_____/_____/_____
_____/_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Сторожук / Радіус А.В.
Григорук / Синенко

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Мисенко Н. Ю., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 50 Радіє Дмитро Іванович Секретарем зборів власника квартири № 24 Семешко Тетяна Юріївна.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
---	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Радіє А.І.
Семешко

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Мисенко Н. 70, щодо обрання Головою зборів власника квартири № 50 Радіче Алевину Васильову Секретарем зборів власника квартири № 24 Семішан Тетяну Юріївну.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ квартири/нежи-	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування «за».	Підпис співвласника	Ініціал
------------------	--------------------------	---	---	-----------------------------	---------------------	---------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1902.16 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

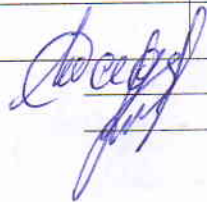
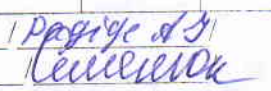
Радіче А.В.
Семішан Т.Ю.

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 4 по вул. Портова таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 4 по вул. Портова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Портова, 4 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4.52 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

14							
15							
16							
17							

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 4 по вул. Портова таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 4 по вул. Портова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Портова, 4 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4.52 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1902.16 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято

(прийнято або не прийнято).

Василь / Василь
Я / Василь

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 4 вул. Портова для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням
Радіє Левтиш Іванів
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----	-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

Радіє І.І.
Радіє А.І.

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 4 вул. Портова для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Радіє Алевтині Іванівні
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----	-----------------------------------	-------------------------------------	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1908,26 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

[Підпис Голови зборів]

Радіє А.І.
Голова зборів

IV. ДОДАТОК

Листи письмового опитування, заповнені відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на

40 (сорок)

аркушах(в разі проведення письмового опитування).

Голова зборів



Радіус А.І.

Секретар зборів

Семешок О.Ю.