

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. СОНЯЧНА, 9

Місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 11 » 07 2022р.
дата складання протоколу « 15 » 07 2022р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

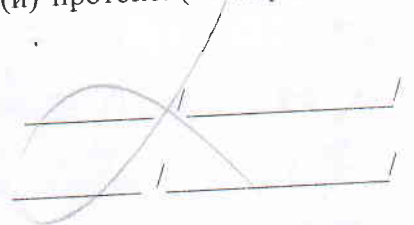
Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 63 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
2802.93 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 18 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 640.8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 27 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1561.46 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)



II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

✓ [Signature] Склярчук О.В.
✓ [Signature] Безрукова М.Ф.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Жучева Є.А., щодо обрання Головою зборів власника квартири № 6 Лук'яничук Олена Василівна Секретарем зборів власника квартири № 131 Безрукова Наталія Федорівна.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

✓ Ж Лук'яничук О.А.
✓ Б Безрукова Н.Ф.

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Жучева Є.А. щодо обрання Головою зборів власника квартири № 6 Мухомечук Олена Василівна Секретарем зборів власника квартири № 31 Безрукова Наталія Федорівна

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ квартири/господарства	Загальна площа квартири/господарства	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/господарство	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника/представника	Пітка
-------------------------	--------------------------------------	---	---	--	----------------------------------	-------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2202,25 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

✓ Мухомечук О.В.
✓ Безрукова Н.Ф.

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку №9 по вул. Сонячна таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 9 по вул. Сонячна визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554)» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Сонячна, 9 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,70 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «втримався»	Підпис співвласника (представника)	Ім'я
---	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	------

учасники *на*

29 *жовтня*
Олександр
Васильченко

Питання порядку денного № 2.

Провизначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 9 по вул. Сонячна таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 9 по вул. Сонячна визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Сонячна, 9 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4.70 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, (якщо проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2202,25 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 м²;

«утримався» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 м².

Рішення Триєтето приміщень яких становить — м².
(прийнято або не прийнято).

✓ *Дун'скага Орб*
✓ *Возвращающа* *Иф*

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) ~~співвласників~~ для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, ~~здійснення~~ контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування ~~цього питання~~ порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників ~~будинку~~ квартирного будинку № 9 вул. Сонячна для укладання, внесення змін та розірвання ~~договору~~ з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Симонова Валентина Яківна

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

№	Загальна площа квартири/ не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
---	--	---	--	--	------------------------------------	----------

✓ *Симонова Валентина Яківна*
 ✓ *Симонова Валентина Яківна*

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 9 вул. Сонячна для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням
Симонюк Валентина Яківна
Голосувати на зборах щодо питання порядку денного №3:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2202,25 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

✓ [підпис]
✓ [підпис]

Мур'янчук О.В.
Безрукова Н.Ф.

Додаткова угода до
~~договору~~ про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Білгород-Дністровський

"26" 04 2022р.

Касуальне підприємство «Житлове – експлуатаційне об'єднання №1», надалі «управління», в особі начальника Гореліхіна Віктора Олександровича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та

співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вулиця/провулок

Сонягів, 9
сталі співвласник в особі
Самонькової Валентини Анрівни що діє на підставі
протоколу загальних зборів від 25.04.2022 р., з іншої сторони
(заці – сторони), уклали цю додаткову угоду до Типового договору про надання послуги з
у багатоквартирним будинком про таке:

1. Сторони дійшли взаємної згоди що ціна на послуги з управління багатоквартирним будинком, зазначена у договорі від 26.04.2022р вводиться в дію з 01 числа наступного місяця, після прийняття рішення про припинення чи скасування правового режиму воєнного стану в порядку встановленому законодавством України.

2. Сторони дійшли взаємної згоди, що під час дії правового режиму воєнного стану та до останнього числа місяця в якому буде прийнято рішення про припинення чи скасування воєнного застосовується тариф, що діяв станом на 24 лютого 2022 року.

3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

4. Додаткова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

5. Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

ВІД УПРАВЛІТЕЛЯ

ВІД СПІВВЛАСНИКІВ



(В.О. ГОРЕЛІХІН)

В.І. Самонькова