

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ІЗМАІЛЬСЬКА, 131А

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 01 » 08 20 22р.

дата складання протоколу « 15 » 08 20 22р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 92 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
4029,81 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 16 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 462,90 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 59 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2635,60 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

_____/_____
_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Гривко Ж.І. Краснова
Цибура Т.М. Цибура

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Товстовець С. М., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 56 Красового Наталію Тарасівну Секретарем зборів

власника квартири № 2 Чиркова Тетяну Миколаївну.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

17	10	49,50	Чиркова Тетяна Миколаївна - повноваження на право голосу.	за	1	
18						
19						
20						

Грай С.Т. Красово
Чирков Тетяна Миколаївна

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Гавриш І.М., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 56 Красовий Наталія Сергіївна Секретарем зборів
власника квартири № 2 Чаудра Тетяна Шенієвна.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 339,50 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Г.Г. Красовий
Т.М. Чаудра

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 131А по вул. Ізмаїльська таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 131А по вул. Ізмаїльська визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Ізмаїльська, 131А в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 481/5.04 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
16							

17							
----	--	--	--	--	--	--	--

*Григор'єв О.В. Красовська
Григор'єв О.В. Часовий*

Питання порядку денного № 2.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» ~~визначити~~ формою управління багатоквартирним будинку № 131А по вул. Ізмаїльська таку форму ~~в~~ управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем ~~багатоквартирного будинку № 131А по вул. Ізмаїльська~~ визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови ~~договору~~ з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління ~~багатоквартирним будинком за адресою: вул. Ізмаїльська, 131А~~ в редакції Типового договору про ~~надання~~ послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету ~~Міністрів~~ України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним ~~будинком~~ та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним ~~будинком~~» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» ~~договору~~. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 24/500 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. ~~Голосували~~ на зборах щодо питання порядку денного №2:

Висновок	Загальна площа	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику	Документ, що підтверджує право	Результат голосування	Підпис співвласника	с
---------------------	----------------	---	--------------------------------	-----------------------	---------------------	---

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3398.50 м²;

«проти» – 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7 м²;

«утримався» – 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Григор'єв А.Т.
Григор'єв А.Т.

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 131А вул. Ізмаїльська для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Красову Наталю Іларіонівну
Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка

17						
18						
19						
20						
21						
22						

Гр. Красова Н.І.
Числ. - М. Числ. -

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб)
співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем,
здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування
щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників
житлового будинку № 131А вул. Ізмаїльська для укладання, внесення змін та
розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №3:
Красову Наталія Ігорівну

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3398,50 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

Григор
Василь

Н.І. Красова

Т.М. Цигурико