

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку.

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПАРКОВА, 20

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 03 » 08 20 22 р.

дата складання протоколу « 16 » 08 20 22 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 43 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
2460,3 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 9 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 600,95 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 19 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1299,55 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

_____/_____
_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Володимир В. П.
Болотіна С. Т.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1 .

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Рідковський В.В., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 27 Митвінов Володимир Тимітов Секретарем зборів

власника квартири № 32 Болотіна Світлана Григорівна

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

16						
17						
18						
19						
20						

Володимир Митвінов В.П.
Секретар - Болотіна С.Г.

Питання порядку денного №1:

Обрання **голови** та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи Гіровський В.В., щодо обрання Головою зборів власника квартири № 24 Мітвінов Володимир Григорович Секретарем зборів власника квартири № 32 Баботіна Світлана Григорівна

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 28 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -1900.00 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Мітвінов В.П.
Баботіна С.Т.

Питання порядку денного № 2:

Про ~~визначення~~ управління багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 20 по вул. Паркова таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 20 по вул. Паркова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Паркова, 20 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3.03 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
---	-----------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

16							
17							

Власник Митвіков В.П.
Секретар Благодіна С.Т.

Питання порядку денного № 2.

Про ~~визначення~~ управління багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору ~~про~~ надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинком № 20 по вул. Паркова таку форму як управління ~~співвласниками~~ шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 20 по вул. Паркова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) ~~та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Паркова, 20 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,03 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку.~~ Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ квартири/площі	Загальна площа	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право	Результат голосування	Підпис співвласника	с
------------------	----------------	---	--------------------------------	-----------------------	---------------------	---

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» – 28 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - 1900,00 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Володимир Бонотіна С.Т.

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників **для** укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням. Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №20 вул. Паркова для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням
Шпичевський Олександр Петрович
Голосувати на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

Котва Дмитро В.П.
Степан - Валентина С.Т.